



JA住宅ローン

平成29年 4月 1日～

エクセレント

excellent

三大疾病保障付き

最軽減後金利

10年固定金利

最軽減後金利

5年固定金利

最軽減後金利

3年固定金利

年 **1.00** % 年 **0.95** % 年 **0.85** %

さらに

固定金利期間終了後も、取引状況に応じて

全期間にわたり最大年 **1.5** % 軽減

・固定金利期間終了後の住宅ローン基準金利（固定金利期間選択型3・5・10年を選択して頂いた場合に限り）から最終返済期間まで取引状況に応じて全期間最大1.5%の金利を軽減します。

・固定金利を選択された期間（3・5・10年）のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利特約を再設定することができます。お申し出がない場合は変動金利に切替えとなります。

（注）金利は平成29年4月1日現在のものです。店頭に「説明書」を用意しております。

お問合せ

JAみえきたローンセンター

●四日市ローンセンター（JAパーキング内）

四日市市安島2丁目1-2 フリーダイヤル0120-60-8863 TEL059-354-8863

●桑員ローンセンター（JAみえきた桑名支店内）

桑名市中央町2丁目36 フリーダイヤル0120-15-4987 TEL0594-22-9861

JA住宅ローン「エクセレント」商品概要

項目	一般社団法人三重県農協信用保証センター保証付 または三重県農業信用基金協会保証付	協同住宅ローン(株)保証付																								
ご利用いただける方	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時満23歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ・前年度税込年収が350万円以上の方(所得合算後の年収も可能です) ・同一勤務先に3年以上勤務していること ・団体信用生命共済に加入できる方 ・給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方 ・公共料金の口座振替2件以上指定いただける方 	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時満20歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※借換の場合は、ご融資時満21歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ・前年度税込年収が150万円以上の方 ・同一勤務先に1年以上勤務していること ・団体信用生命共済に加入できる方 ・給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方 ・公共料金の口座振替2件以上指定いただける方 																								
お使いみち	<p>住宅関連資金で以下のお使いみちに限りです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸建て住宅の新築資金および増改築資金 ・土地付住宅・居住用マンションの購入資金(新築・中古) ・住宅ローン(公的融資、他行住宅ローン)の借換資金 <p>上記にともなう諸費用(登記費用、長期火災保険料、保証料、事務手数料等)※当組合の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。</p>																									
ご融資金額	<p>5,000万円以内 (所得合算後の前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)</p> <p>※借換資金は、4,000万円以内(10万円単位)</p>	<p>5,000万円以内</p>																								
ご融資期間	<p>最長35年(借換の場合は32年以内)</p>	<p>最長35年(借換の場合は34年以内)</p>																								
ご融資利率	<p>固定金利(3年・5年・10年)のご融資利率は表面をご覧ください。</p> <p>※団信掛金は適用利率に含まれます。</p> <p>※固定金利期間終了後の住宅ローン基準金利(固定金利選択型3年・5年・10年)から最終返済期限まで取引状況に応じて、全期間最大年1.5%の金利軽減が受けられます。</p>																									
ご返済比率	<p>30%以内(前年度税込年収が400万円未満の場合は25%以内)</p> <p>※ただし、年間返済額計算時の融資利率は2%もしくは実行予定金利のいずれか高い方で計算します。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・年収150万円以上400万円未満の方 : 30%以内 ・年収400万円以上800万円未満の方 : 35%以内 ・年収800万円以上の方 : 40%以内 <p>※所定の利率で計算します。</p>																								
ご返済方法	<p>元利均等返済(ボーナス等による半年ごとの増額返済併用もご利用いただけます。)</p>																									
保証	<p>一般社団法人三重県農協信用保証センターまたは三重県農業信用基金協会に債務保証を委託いただけます。</p> <p>ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただきます。</p>	<p>協同住宅ローン(株)に債務保証を委託いただけます。</p> <p>ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただきます。</p>																								
担保	<p>ご融資対象物件に対して、当JAまたは保証機関が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>																									
保証料	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率:年0.20%)</th> </tr> <tr> <th style="width: 25%;">借入期間</th> <th style="width: 25%;">10年</th> <th style="width: 25%;">20年</th> <th style="width: 25%;">30年</th> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>262,839円</td> <td>450,121円</td> <td>574,646円</td> </tr> </table> <p>※金利に年0.16~0.20%上乗せする利息組み入れ方式もあります。(その場合は、保証事務手数料30,000円を別途申受けます。)</p>	お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率:年0.20%)				借入期間	10年	20年	30年	保証料	262,839円	450,121円	574,646円	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※ご融資金額1,000万円あたりの保証料</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">保証料率 0.20%</th> </tr> <tr> <th style="width: 25%;">借入期間</th> <th style="width: 25%;">15年</th> <th style="width: 25%;">25年</th> <th style="width: 25%;">35年</th> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>119,820円</td> <td>172,610円</td> <td>206,140円</td> </tr> </table> <p>※金利に年0.10~0.40%上乗せする利息組み入れ方式もあります。</p>	保証料率 0.20%				借入期間	15年	25年	35年	保証料	119,820円	172,610円	206,140円
お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率:年0.20%)																										
借入期間	10年	20年	30年																							
保証料	262,839円	450,121円	574,646円																							
保証料率 0.20%																										
借入期間	15年	25年	35年																							
保証料	119,820円	172,610円	206,140円																							
融資手数料	<p>50,000円(税別)</p>																									
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがあります。 ・掛金(保険料)はお客様の負担となります。 																									

※ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別途所定の手数料が必要となります。

※お申込に際しましては、JA所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。店頭にて返済額の試算を承っております。