

JA住宅ローン エクセレント

平成30年4月1日現在

excellent

三大疾病保障付住宅ローン

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」
により、所定の状態と診断されたら…
住宅ローン残高が0円に！

三大疾病保障特約が付いて
お借入金利はそのままです。

※特約団信にはご加入条件がございます。
詳しくは下記までお問い合わせ下さい。

最軽減後金利

10年固定金利

最軽減後金利

5年固定金利

最軽減後金利

3年固定金利

年 **0.80** % 年 **0.75** % 年 **0.70** %

さらに

固定金利期間終了後も、取引状況に応じて

全期間にわたり最大年 **1.5** %軽減

・固定金利期間終了後の住宅ローン基準金利（固定金利期間選択型3・5・10年を選択して頂いた場合に限る）から最終返済期間まで取引状況に応じて全期間最大1.5%の金利を軽減します。

・固定金利を選択された期間（3・5・10年）のお借入利率は変動しません。お申し出により固定金利期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利特約を再設定することができます。お申し出がない場合は変動金利に切替えとなります。

（注）金利は平成30年4月1日現在のものです。店頭に「説明書」を用意しております。

お
問
合
せ

JAみえきたローンセンター

●四日市ローンセンター（JAパーキング内）

四日市市安島2丁目1-2 フリーダイヤル0120-60-8863 TEL059-354-8863

●桑名ローンセンター（JAみえきた桑名支店内）

桑名市中央町2丁目36 フリーダイヤル0120-15-4987 TEL059-422-9861

JA住宅ローン「エクセレント」商品概要

項目	一般社団法人三重県農協信用保証センター保証付 または三重県農業信用基金協会保証付	協同住宅ローン(株)保証付																								
ご利用いただける方	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時満23歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※三大疾病保障付住宅ローンの場合はご融資時満23歳から50歳までの方 ・前年度税込年収が350万円以上の方(所得合算後の年収も可能です) ・同一勤務先に3年以上勤務していること ・団体信用生命共済に加入できる方 ・給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方 ・公共料金の口座振替2件以上指定いただける方 	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資時満20歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※借換の場合は、ご融資時満21歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※三大疾病保障付住宅ローンの場合はご融資時満20歳から50歳までの方 ・前年度税込年収が150万円以上の方 ・同一勤務先に1年以上勤務していること ・団体信用生命共済に加入できる方 ・給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方 ・公共料金の口座振替2件以上指定いただける方 																								
お使いみち	<p>住宅関連資金で以下のお使いみちに限りします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・戸建て住宅の新築資金および増改築資金 ・土地付住宅・居住用マンションの購入資金(新築・中古) ・住宅ローン(公的融資、他行住宅ローン)の借換資金 <p>上記にともなう諸費用(登記費用、長期火災保険料、保証料、事務手数料等) ※当組合の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。</p> <p>※三大疾病保障付住宅ローンは、他行住宅ローンの借り換え資金は対象外となります。</p>																									
ご融資金額	5,000万円以内 (1万円単位) (所得合算後の前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内) ※借換資金は、4,000万円以内(1万円単位)	1億円以内(1万円単位)																								
ご融資期間	最長 35年	最長 35年																								
ご融資利率	<p>固定金利(3年・5年・10年)のご融資利率は表面をご覧ください。</p> <p>※団信掛金は不要です。(三大疾病保障付住宅ローンの場合は三大疾病保障特約にかかる掛金も不要)</p> <p>※固定金利期間終了後の住宅ローン基準金利(固定金利選択型3年・5年・10年)から最終返済期限まで取引状況に応じて、全期間最大年1.5%の金利軽減が受けられます。</p>																									
ご返済比率	30%以内(前年度税込年収が400万円未満の場合は25%以内) ※ただし、年間返済額計算時の融資利率は2%もしくは実行予定金利のいずれか高い方で計算します。	<ul style="list-style-type: none"> ・年収150万円以上400万円未満の方 : 30%以内 ・年収400万円以上800万円未満の方 : 35%以内 ・年収800万円以上の方 : 40%以内 <p>※所定の利率で計算します。</p>																								
ご返済方法	元均等返済(ボーナス等による半年ごとの増額返済併用もご利用いただけます。)																									
保証	一般社団法人三重県農協信用保証センターまたは三重県農業信用基金協会に債務保証を委託いただけます。 ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただけます。	協同住宅ローン(株)に債務保証を委託いただけます。 ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただけます。																								
担保	ご融資対象物件に対して、当JAまたは保証機関が第一順位の抵当権を設定させていただきます。																									
保証料	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただけます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="4">お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.15%)</th> </tr> <tr> <th>借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> <tr> <td>保証料(概算)</td> <td>197,000円</td> <td>336,000円</td> <td>427,000円</td> </tr> </table> <p>※金利に年0.08~0.15%上乘せする利息組み入れ方式もあります。 (その場合は、保証事務手数料30,000円を別途申受けます。)</p>	お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.15%)				借入期間	10年	20年	30年	保証料(概算)	197,000円	336,000円	427,000円	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただけます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th colspan="4">お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.20%)</th> </tr> <tr> <th>借入期間</th> <th>15年</th> <th>25年</th> <th>35年</th> </tr> <tr> <td>保証料(概算)</td> <td>119,820円</td> <td>172,610円</td> <td>206,140円</td> </tr> </table> <p>※金利に年0.10~0.40%上乘せする利息組み入れ方式もあります。</p>	お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.20%)				借入期間	15年	25年	35年	保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円
お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.15%)																										
借入期間	10年	20年	30年																							
保証料(概算)	197,000円	336,000円	427,000円																							
お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(料率:年0.20%)																										
借入期間	15年	25年	35年																							
保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円																							
融資手数料	50,000円(税別)																									
火災保険	<p>・借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがあります。 ・掛金(保険料)はお客様の負担となります。</p>																									
団体信用生命共済(掛金不要)	<p>・団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなります。 ※医師の診査や健康診断結果表のご提示をお願いする場合があります。</p> <p>・三大疾病保障付住宅ローンのお借入の際には「団体信用生命共済 被共済者加入申込書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明」、「申込書ご記入のご案内」および「三大疾病保障特約付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。</p> <p>また、お申込み内容によって三大疾病保障付住宅ローンの対象とならない場合は一般の団体信用生命共済への加入が条件となります。</p>																									

※ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別添所定の手数料が必要となります。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。
 ※お申込に際しましては、上記団体信用生命共済の審査のほかJA所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。
 ※ローン商品や適用金利、団体信用生命共済などの不明な点については、当JA窓口にお問合せください。
 ※三大疾病保障付住宅ローンにつきましては、情勢等の変化により、予告なく商品の取扱いを終了する場合があります。