



私たちの街のまん中に
JAみえきた
JAMIEKITA Loan Center



新築・リフォーム・土地購入・借換のことなら

JA住宅ローン

<http://www.ja-miekita.or.jp>

平成30年4月1日現在

エクセレント

EXcellent

変動タイプ
最軽減後金利

店頭表示金利 年2.000% より 年 -1.35%

年 **0.650** %

(注) 上記は平成30年4月お借入時の適用金利および店頭表示からの引下幅です(金利・店頭表示金利からの引下幅は毎月見直しを行います)。

(注) 適用金利および店頭表示金利からの引下幅は金利動向によっては月中に変わることがあります。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(注) 金利は平成30年4月1日現在のものです。店頭に「説明書」をご用意しております。

お
問
合
せ

JAみえきたローンセンター

●四日市ローンセンター (JAパーキング内)

四日市市安島2丁目1-2 フリーダイヤル0120-60-8863 TEL059-354-8863

●桑員ローンセンター (JAみえきた桑名支店内)

桑名市中央町2丁目36 フリーダイヤル0120-15-4987 TEL059-422-9861

詳しくは JAみえきた へお問い合わせください。

JA住宅ローン「エクセレント（変動タイプ）」商品概要

項目	(社)三重県農協信用保証センター保証付 または三重県農業信用基金協会保証付	協同住宅ローン(株)保証付																								
ご利用いただける方	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ご融資時満23歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 前年度税込年収が350万円以上の方(所得合算後の年収も可能です) 同一勤務先に3年以上勤務していること 団体信用生命共済に加入できる方 給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方 公共料金の口座振替2件以上指定いただける方 	<p>下記のすべての条件に該当する勤労者の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ご融資時満20歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 ※借換の場合は、ご融資時満21歳以上満66歳未満で、完済時満80歳未満の方 前年度税込年収が150万円以上の方 同一勤務先に1年以上勤務していること 団体信用生命共済に加入できる方 給与振込または定例振込を当JAのご返済口座に指定いただける方 公共料金の口座振替2件以上指定いただける方 																								
お使いみち	<p>住宅関連資金で以下のお使いみちに限りです。</p> <ul style="list-style-type: none"> 戸建て住宅の新築資金および増改築資金 土地付住宅・居住用マンションの購入資金(新築・中古) 住宅ローン(公的融資、他行住宅ローン)の借換資金 <p>上記ともなう諸費用(登記費用、長期火災保険料、保証料、事務手数料等)※当組合の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。</p>																									
ご融資金額	<p>5,000万円以内(1万円単位)</p> <p>(所得合算後の前年度税込年収が400万円未満の場合は2,500万円以内)</p> <p>※借換資金は、4,000万円以内(1万円単位)</p>	<p>1億円以内(1万円単位)</p>																								
ご融資期間	最長35年	最長35年																								
ご融資利率	<p>●当組合の「住宅資金長期貸出最軽減金利」を基準とする変動利率となります。</p> <p>※借入時の適用利率は、3月1日・9月1日現在の当組合の「住宅資金長期貸出最軽減金利」を基準に、おのおの4月1日・10月1日に変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合には、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>※借入後の適用利率は、4月1日・10月1日現在の当組合の「住宅資金長期貸出最軽減金利」を基準に年2回変動し、それぞれ6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>																									
返済額	<p>●返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます(利率に変動があった場合も、見直したままでは返済額は変更しません)。ただし、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。</p> <p>※5回目ごとの10月1日基準の利率を適用するときに返済額の変更時期となります。</p> <p>※金利情勢等により、当初の借入期間が満了しても未返済残高が生じる場合があります。この場合、原則として期日に一括返済していただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出ください。</p>																									
ご返済比率	<p>30%以内(前年度税込年収が400万円未満の場合は25%以内)</p> <p>※ただし、年間返済額計算時の融資利率は2%もしくは実行予定金利のいずれか高い方で計算します。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 年収150万円以上400万円未満の方：30%以内 年収400万円以上800万円未満の方：35%以内 年収800万円以上の方：40%以内 <p>※所定の利率で計算します。</p>																								
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス等による半年ごとの増額返済併用もご利用いただけます。)																									
保証	<p>(社)三重県農協信用保証センターまたは三重県農業信用基金協会に債務保証を委託いただけます。</p> <p>ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただきます。</p>	<p>協同住宅ローン(株)に債務保証を委託いただけます。</p> <p>ただし、担保提供者、担保共有者は連帯(または物上)保証人になっていただきます。</p>																								
担保	ご融資対象物件に対して、当JAまたは保証機関が第一順位の抵当権を設定させていただきます。																									
保証料	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率:年0.15%)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">借入期間</th> <th style="text-align: center;">10年</th> <th style="text-align: center;">20年</th> <th style="text-align: center;">30年</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">保証料(概算)</td> <td style="text-align: center;">197,000円</td> <td style="text-align: center;">336,000円</td> <td style="text-align: center;">427,000円</td> </tr> </table> <p>※金利に年0.08~0.15%上乗せする利息組み入れ方式もあります。(その場合は、保証事務手数料30,000円を別途申受けます。)</p>	お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率:年0.15%)				借入期間	10年	20年	30年	保証料(概算)	197,000円	336,000円	427,000円	<p>保証機関所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※ご融資金額1,000万円あたりの保証</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">保証料率 0.20%</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">借入期間</th> <th style="text-align: center;">15年</th> <th style="text-align: center;">25年</th> <th style="text-align: center;">35年</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">保証料(概算)</td> <td style="text-align: center;">119,820円</td> <td style="text-align: center;">172,610円</td> <td style="text-align: center;">206,140円</td> </tr> </table> <p>※金利に年0.10~0.40%上乗せする利息組み入れ方式もあります。</p>	保証料率 0.20%				借入期間	15年	25年	35年	保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円
お借入金額3,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率:年0.15%)																										
借入期間	10年	20年	30年																							
保証料(概算)	197,000円	336,000円	427,000円																							
保証料率 0.20%																										
借入期間	15年	25年	35年																							
保証料(概算)	119,820円	172,610円	206,140円																							
融資手数料	50,000円(税別)																									
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> 借地上的建物などの場合には、当JAが指定する保証機関所定の審査基準により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがあります。 掛金(保険料)はおお客様の負担となります。 																									

※ご利用中の繰上返済や返済条件の変更については、別途所定の手数料が必要となります。

※お申込に際しましては、JA所定の審査を行い、その結果によってはご希望に添えない場合がございます。店頭にて返済額の試算を承っております。