



物件目	売 地		
最適用途	住宅		
最寄駅	三岐鉄道北勢線「蓮花寺駅」		
土地面積	公簿	537.19 m ²	(約 162.49 坪)
ほかに私道面積	m ²		
価 格	780 万円		3.3m ² 単価 約48,000円
所在地	桑名市大字桑部		
交 通	三岐鉄道北勢線「蓮花寺駅」徒歩約18分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	崖条例、建築基準法4 3条2項道路		
地 勢	平坦	現 況	ひな壇
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側道路 幅員 約3 m		
設 備	上水道・プロパンガス		
備 考	建物の建築には崖条例の制限がかかる可能性があり、擁壁工事が必要な場合があります。		
物件番号	B 桑部005		

三重県知事免許(14)746号

三重北農業協同組合 資産管理課 桑名事業所

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL: 0594-22-9851 FAX: 0594-24-4655

■手数料: 法定

■取引形態: 媒介

2024/7/18 作成