



物件種目	<b>土地・建物</b>		
最適用途	住居		
最寄駅	近鉄名古屋線「益生駅」		
土地面積	公簿 202.62 m <sup>2</sup> (約 61.29 坪)		
建物面積	173.67 m <sup>2</sup>		
価格	1,225 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価 円	
所在地	桑名市東鍋屋町		
交通	三岐鉄道三岐線「益生駅」徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	文化財保護法	景観法	都市再生特別措置法
地勢	平坦地	現況	建物あり
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道状況	北側道路幅約5.5mの道路に本件土地が約10m接道しています。		
備考	既存建物の解体、更地渡し可。是非ご検討下さい。		
物件番号	076	桑名	006

三重県知事免許 (14) 746号

**三重北農業協同組合 資産管理開発課 (桑名事業所)**

〒511-0068 三重県桑名市中央町二丁目36番地 TEL: 0594-22-9851 FAX: 0594-24-4655

■手数料: 法定

■取引形態: 媒介

2024/10/23 作成