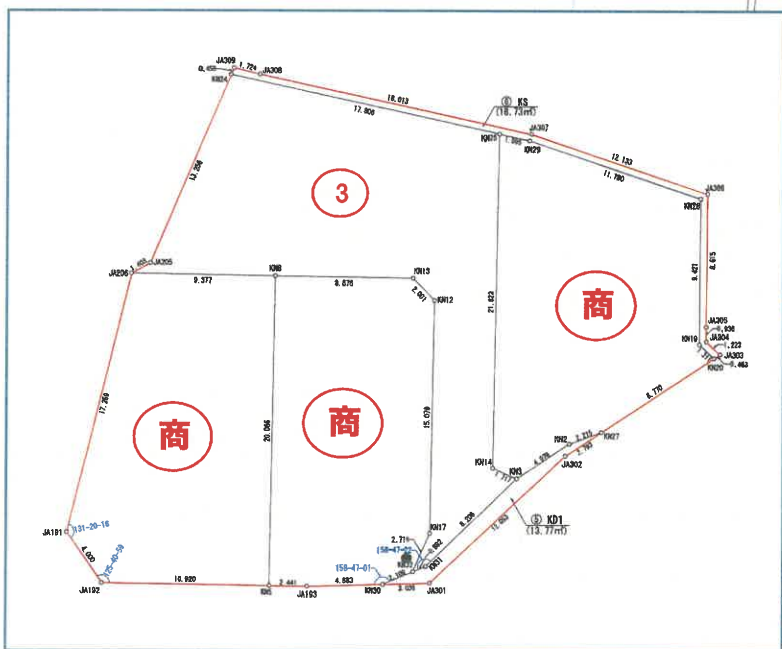


四日市市桜町 新規宅地分譲

区画No.	面積 m ²	面積 坪	坪単価(万円)	売却価格(円)	備考
1	229.54	69.43	16.0	商 11,100,000	
2	201.32	60.89	16.5	商 10,040,000	電柱あり
3	299.85	90.70	12.5	11,330,000	
4	228.34	69.07	16.0	商 11,050,000	電柱あり



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄湯の山線「桜」駅		
土地面積	左記参照		
価格			
所在地	四日市市桜町		
交通	近鉄湯の山線「桜」駅 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法 建築基準法22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	完成後引渡し		
現況	田	引渡日	相談
開発許可	四日市市指令開発 第XY15 050069号		
完成日	令和6年11月予定		
設備	電気 公共上下水道 プロパンガス		
備考	水道負担金 110,000円 固定資産税清算金別途必要		

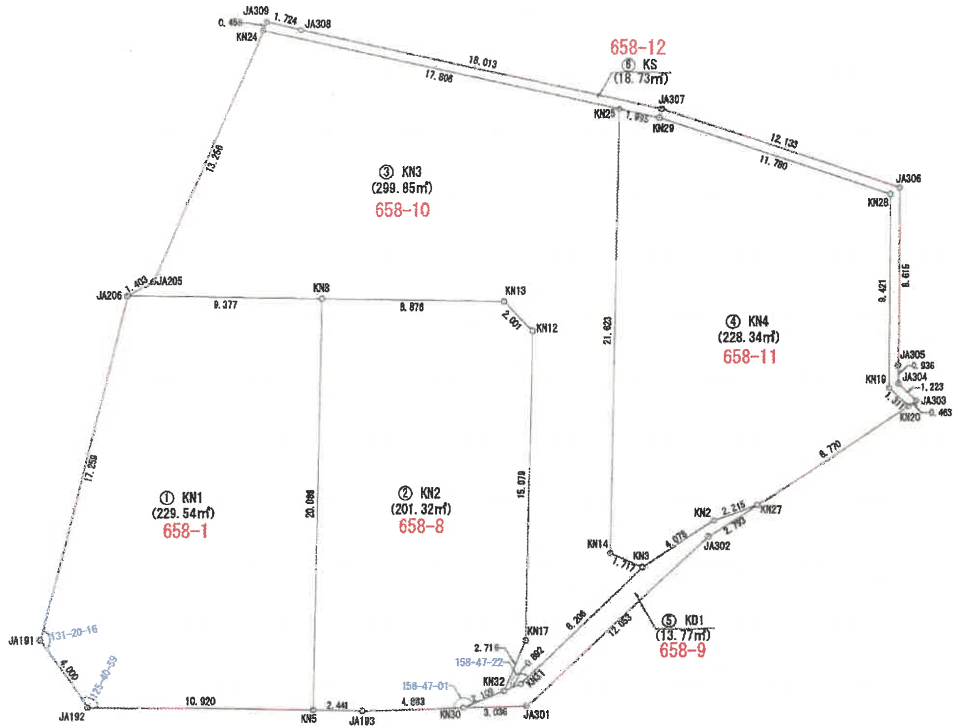


■図面と現況が相違する場合は現況優先させていただきます。

三重県知事免許 (14) 第 746 号
三重北農業協同組合 資産管理開発課

〒510-0074 四日市市鶉の森一丁目5番19号
 TEL: 059-354-8890
 FAX: 059-355-6282

■手数料: 不要
 ■取引態様: 売主
 ■情報公開日: 令和6年7月



地番	① KN1	Xn, Yn, Xn * (Yn+1 - Yn-1)			距離
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
JA206	-11558.104	48948.567	-1844366.452950		9.377
KN8	-11558.965	48955.904	-836246.001640		20.068
KN5	-11578.946	48954.063	1418726.298390		10.920
JA192	-11577.944	48943.189	1439243.899656		4.000
JA191	-11574.485	48941.164	-376898.644110		17.258
		合計	495.09338		
		面積	229.5496500		
		地積	229.54		

地番	② KN2	Xn, Yn, Xn * (Yn+1 - Yn-1)			距離
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
KN8	-11558.965	48955.904	-1181448.748200		8.876
KN13	-11559.780	48964.743	-1128761.854040		2.001
KN12	-11561.319	48966.022	48966.022		15.079
KN17	-11578.334	48964.638	296788.861434		2.718
KN32	-11578.736	48953.371	384527.750512		2.109
KN30	-11578.404	48961.371	767331.561308		4.883
JA193	-11579.170	48956.494	815420.574360		2.441
KN5	-11578.946	48954.063	66831.578140		20.068
		合計	402.644005		
		面積	201.3220045		
		地積	201.32		

地番	③ KN3	Xn, Yn, Xn * (Yn+1 - Yn-1)			距離
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
KN24	-11545.747	48953.953	-2583957.229255		17.806
KN25	-11550.884	48971.002	-1680514.067450		21.623
KN14	-11572.416	48969.018	51992.745855		1.717
KN3	-11573.218	48970.536	535863.019618		8.206
KN31	-11578.454	48964.217	799455.622910		0.892
KN32	-11578.736	48953.371	-46974.647856		2.716
KN17	-11578.334	48964.638	-295788.861434		15.079
KN12	-11561.319	48966.022	-11713.938495		2.001
KN13	-11559.780	48964.743	-1128761.854040		8.876
KN8	-11558.965	48955.904	2027895.747840		9.377
JA206	-11558.104	48948.567	899939.224905		1.403
JA205	-11557.508	48947.837	-323963.754088		13.256
		合計	597.719844		
		面積	299.8583220		
		地積	299.86		

地番	④ KN4	Xn, Yn, Xn * (Yn+1 - Yn-1)			距離
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
KN25	-11550.884	48971.002	-43479.142296		1.995
KN29	-11551.459	48972.912	-1424177.477053		11.780
KN28	-11558.031	48983.789	-1127808.361348		9.421
KN19	-11568.422	48983.020	-15172.897392		1.311
KN20	-11566.389	48983.905	758093.613285		8.770
KN27	-11570.624	48976.225	1084954.103336		2.215
KN2	-11571.219	48974.081	634728.664881		4.078
KN3	-11573.218	48970.536	566010.834814		1.717
KN14	-11572.416	48969.018	-51992.745856		21.623
		合計	456.693051		
		面積	228.3465255		
		地積	228.34		

地番	⑤ KD1	Xn, Yn, Xn * (Yn+1 - Yn-1)			距離
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
KN30	-11579.404	48961.371	115261.524332		2.108
KN32	-11578.736	48963.371	-17563.082656		0.892
KN31	-11578.454	48964.217	-799455.622910		8.206
KN3	-11573.218	48970.536	-1101673.954532		4.078
KN2	-11571.219	48974.081	-634728.664891		2.215
KN27	-11570.624	48976.225	34810.034888		2.793
JA302	-11571.979	48973.779	1318892.292853		12.053
JA301	-11579.548	48964.404	1394479.031584		8.036
		合計	27.559448		
		面積	13.792240		
		地積	13.77		

地番	⑥ KS	Xn, Yn, Xn * (Yn+1 - Yn-1)			距離
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)		
JA309	-11545.341	48954.164	206693.516872		0.458
KN24	-11545.747	48953.953	-1078207.287986		17.806
KN25	-11550.884	48971.002	-2114893.209756		1.895
KN29	-11551.459	48972.912	-1424177.477053		11.780
KN28	-11556.031	48983.789	-1127808.361348		9.421
KN19	-11568.422	48983.020	-15172.897392		1.311
KN20	-11566.389	48983.905	-143020.641810		0.453
JA303	-11558.165	48984.310	46388.355465		1.223
JA304	-11565.283	48983.484	86128.383036		0.936
JA305	-11564.328	48983.538	-84877.325711		8.615
JA306	-11555.743	48984.243	1188749.519411		12.133
JA307	-11551.034	48979.061	3172175.753858		18.013
JA308	-11543.865	48955.805	2107882.210805		1.724
		合計	37.481508		
		面積	18.7307540		
		地積	18.73		

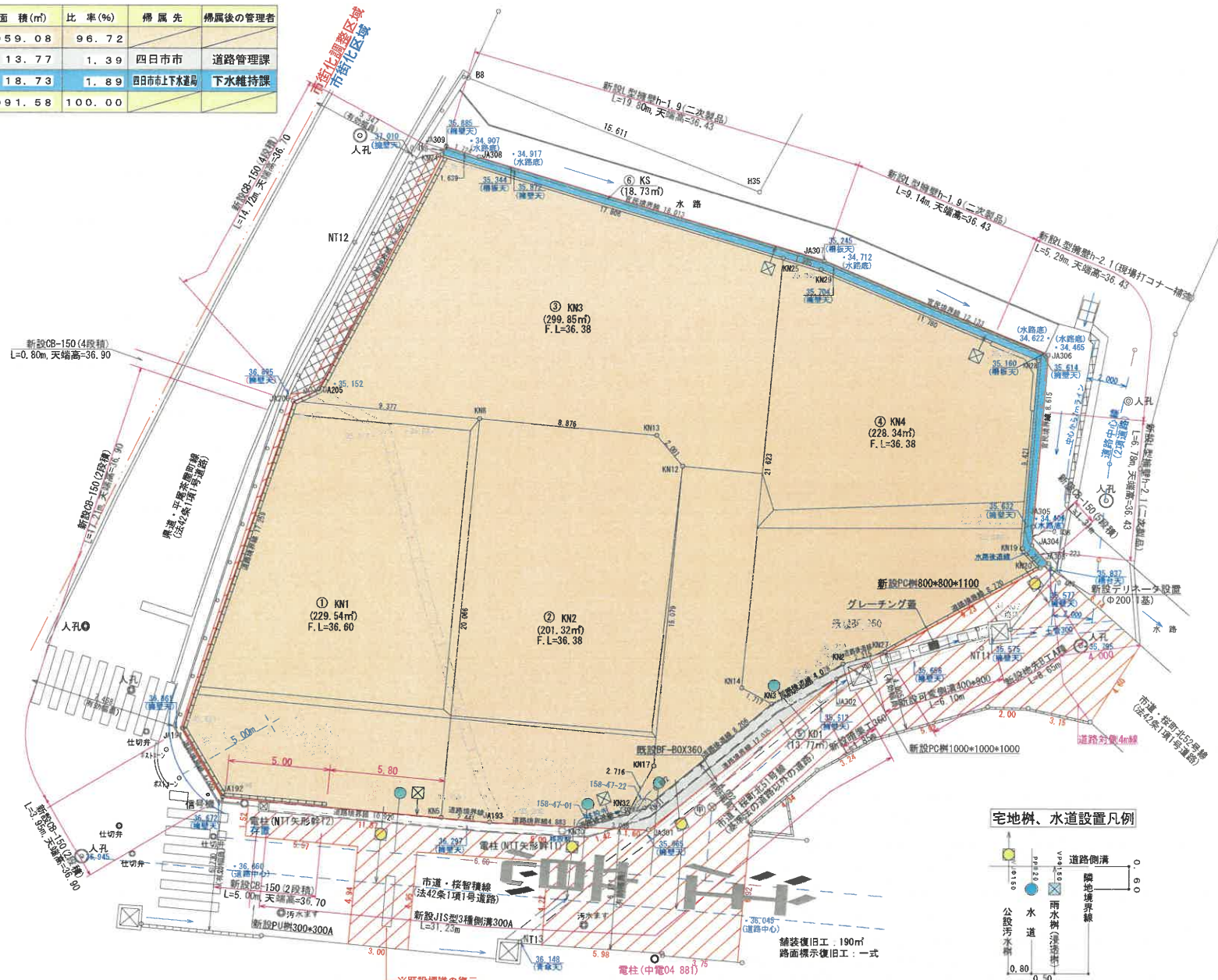
総合面積 991.58 m²

許可図面

件名 「JA三重北」宅地分譲に伴う造成工事	図面名称 区割り計画平面図	縮尺 1:250	作図 野田	検図 承認	作図: 令和6年1月25日修正 図面番号 3
施工地名 四日市市桜町字矢形地内	専業主: JA三重北農業協同組合	設計者: 土地家屋調査士・行政書士 野田幸伸事務所			

20A04

名称	面積(m ²)	比率(%)	所属先	所属後の管理者
宅地	959.08	96.72		
道路	13.77	1.39	四日市市	道路管理課
水路	18.73	1.89	四日市市上下水道局	下水維持課
合計	991.58	100.00		



凡 例

	開発区域
	区域外工事
	流水方向
	計画高
	現況高
予定建築物の用途	宅地分譲(専用住宅・4区画)

- 特記事項
- ・擁壁支持地盤の支持力が設計支持力に満たない場合には、地盤改良もしくは置き換えにより支持力を確保のこと。
 - ・擁壁根入れ深さは、擁壁高さの15/100以上かつ35cm以上
 - ・盛土を行なう場合には、30cm毎にローラー等で転圧を行い十分に締め固めを行うこと。工事状況写真を完了時に提出すること。
 - ・コンクリート二次製品を切物で使用する場合は、隣合う構準品と一体として現場打ちとすること。また、鉄筋は適正に施工を行うこと。
 - ・佛頂構造物と民間構造物は縁切りを行う。(一体とならないように注意する)
 - ・舗装接合箇所には、成形目地材を使用すること。
 - ・セメント系園化材による地盤改良等を行う場合は、土壤環境基準(六価クロム)の基準値を遵守すること。また、工事完了時に試験結果を提出すること。
 - ・舗装復旧等に伴い既設道路中心線3点を亡失した際は開発者(原因者)にて復旧をこなすこと。

宅地樹、水道設置凡例



許可図面

件名 「JA三重北」宅地分譲に伴う造成工事	図面名称 土地利用計画平面図	縮尺 1:200	作図 野呂	検図 野呂	承認 野呂	作図：令和6年5月24日修正 図面番号 4
施工地名 四日市市桜町字矢形地内	事業主：JA三重北農業協同組合	設計者：土地家屋調査士・行政書士 野呂幸伸事務所				