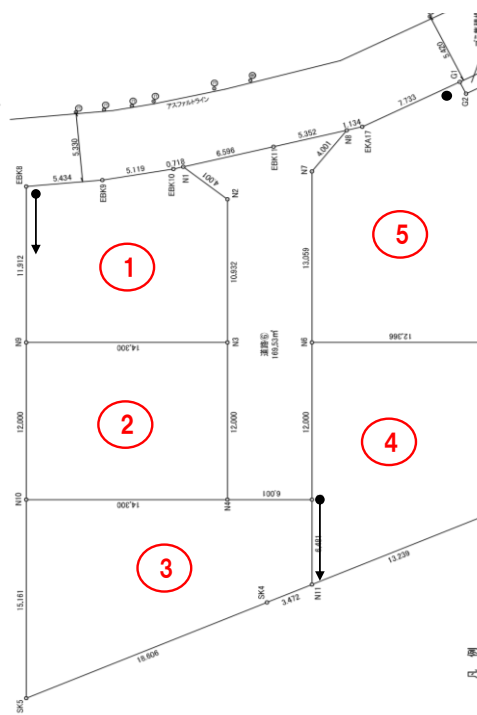


# 菰野町大字菰野 新規宅地分譲

区画No.	面積 m <sup>2</sup>	面積 坪	坪単価(万円)	売却価格(円)	備考
1	178.01	53.84	22.0	11,840,000	電柱、支線あり
2	171.70	51.93	22.0	11,420,000	
3	219.49	66.39	19.5	12,940,000	
4	194.53	58.84	19.0	11,170,000	電柱、支線あり
5	219.06	66.26	19.0	12,580,000	電柱、ゴミ置場隣接



物件種目	<b>売地</b>
最適用途	<b>住宅用地</b>
最寄駅	<b>近鉄湯の山線「中菰野」駅</b>
土地面積	<b>左記参照</b>
価格	

所在地	<b>菰野町大字菰野</b>
交通	<b>近鉄湯の山線「中菰野」駅 徒歩6分</b>

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	景観法 建築基準法22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	宅地	引渡日	相談
開発許可	三重県指令 四建 第KK15050104号		
完成日	令和6年9月		
設備	電気 公共上下水道 プロパンガス		
備考	水道負担金 121,000円 下水道負担金 別途必要 固定資産税清算金別途必要		

■図面と現況が相違する場合は現況優先させていただきます。

三重県知事免許 (14) 第 746 号  
**三重北農業協同組合 資産管理開発課**

〒510-0074 四日市市鶉の森一丁目5番19号  
 TEL: 059-354-8890  
 FAX: 059-355-6282

■手数料: 不要  
 ■取引態様: 売主  
 ■情報公開日: 令和7年1月