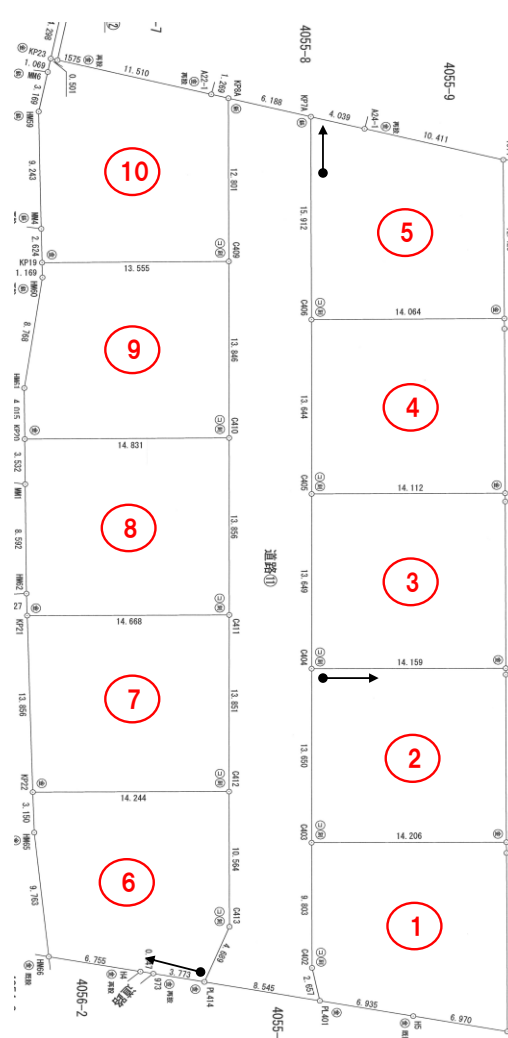
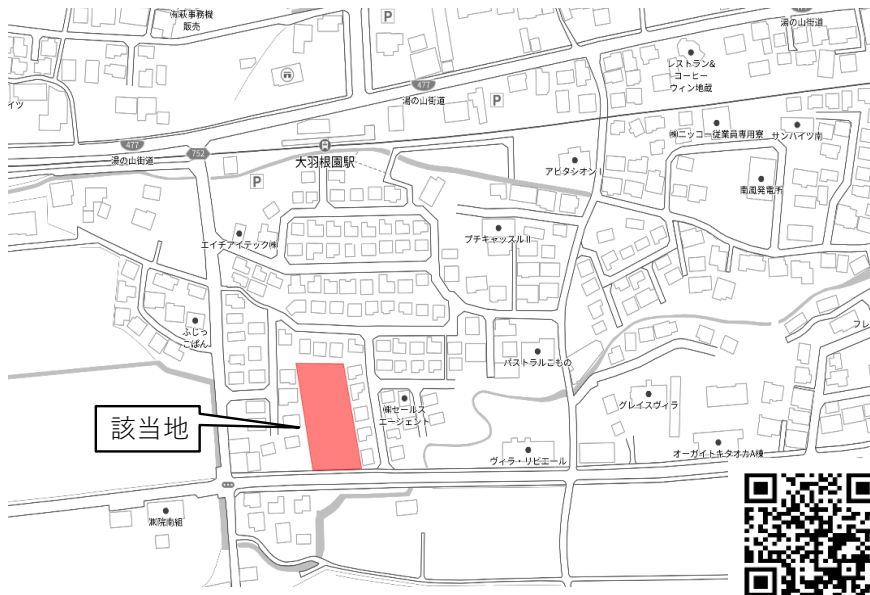




みえきタウン菰野Ⅱ 新規宅地分譲



No	面積 m ²	面積 坪	坪単価(万円)	売却価格(円)	備考
1	192.42	58.20	21.5	12,510,000	
2	193.59	58.56	20.5	12,000,000	電柱、支線あり
3	192.94	58.36	20.5	11,960,000	
4	192.26	58.15	20.5	11,920,000	
5	198.92	60.17	19.5	11,730,000	電柱、支線あり
6	188.24	56.94	23.0	13,090,000	電柱、支線あり
7	200.21	60.56	21.5	13,020,000	
8	204.55	61.87	21.5	13,300,000	
9	198.48	60.04	21.5	12,900,000	
10	196.67	59.49	21.0	12,490,000	



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	近鉄湯の山線「大羽根園」駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	菰野町大字菰野		
交通	近鉄湯の山線「大羽根園」駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	100 %
他の制限	景観法 建築基準法22条区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	宅地	引渡日	相談
開発許可	三重県指令 四建 第KK15060039号		
完成日	令和7年1月		
設 備	電気 公共上下水道 プロパンガス		
備 考	水道負担金 121,000円 下水道負担金 別途必要 固定資産税清算金別途必要 建築条件付		

■図面と現況が相違する場合は現況優先させていただきます。

三重県知事免許（14）第 746 号
三重北農業協同組合 資産管理開発課

〒510-0074 四日市市鵜の森一丁目5番19号
TEL: 059-354-8890
FAX: 059-355-6282

■手数料： 不要
■取引態様： 売主
■情報公開日： 令和7年2月